



Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banca Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

ЗАИНТЕРЕСОВАНОМ ЛИЦУ
ЈН број 98/17

Број: 98/17
Нови Сад, дана: 09.02.2018.

Предмет: Појашњење 2. Конкурсне документације, ЈН број 98/17

У складу са чланом 63. став 3. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) објављујемо појашњење у вези са припремањем понуде у поступку јавне набавке мале вредности услуга – Процена вредности некретнина, постројења, опреме и капитала ЈГСП „НОВИ САД“ са стањем на дан 01.01.2018. године од стране независног проценитеља, ЈН број 98/17.

ПОЈАШЊЕЊЕ БРОЈ 2.

ПИТАЊЕ 1:

Сврха процене вредности – у Одељку II пар.2. смо разумели да је сврха процене исказивање фер вредности имовине, обавеза и капитала у пословним књигама, али у наставку се наводи: „као и у складу са захтевима Наручиоца“.

Да ли постоје још неки додатни захтеви и сврха за коју је намењена процена вредности? замолили бисмо вас да нам доставите тачно наведену сврху и кориснике будућих извештаја.

ОДГОВОР:

Оснивачким актом предузећа је прописано да је Предузеће дужно да изврши процену вредности основног капитала у складу са прописима који одређују правни положај привредних друштава.

Основни капитал, који је у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и Правилником о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију, унет као регистрациони податак, износи:

- Уписани новчани капитал 100,00 РСД
- Уплаћени новчани капитал 100,00 РСД.

Износ капитала исказан у пословним књигама и у Агенцији за привредне регистре није усклађен.

Понуђач је дужан да изврши процену некретнина, постројења, опреме и капитала у процесу усклађивања оснивачких аката јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад, са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16) и у складу са Оснивачким актом ЈГСП „НОВИ САД“ бр.8160 од 19.08.2016, чл. 40.



Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banka Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

ПИТАЊЕ 2:

У Одељку II пар. 4 тачка 2. је наведено: „Учешће Града односно оснивача у укупном капиталу предузећа“.

На шта се односи овај захтев? Да ли треба само да се прикаже у извештају учешће Града које тренутно износи 100%?

ОДГОВОР:

Захтев из Одељка II пар. 4 тачка 2. се односи на приказивање у извештају учешће Града у укупном капиталу предузећа као што сте навели у питању.

ПИТАЊЕ 3:

Рокови за подношење извештаја – У позиву је наведено да је рок за подношење радне верзије (прелиминарног) извештаја 15 календарских дана, а да наручилац има исти период да достави примедбе, након чега понуђач има додатних 15 дана за израду коначног извештаја.

Сматрамо да је преложена динамика рокова неподобна обиму посла и да може резултирати субоптималним квалитетом самог пројекта. Предлажемо да укупна рок остане 45 календарских дана али са другарчијом расподелом, нпр: 25 календарских дана за нацрт извештаја (уместо радне верзије), 15 дана за коментаре и на крају 5 дана за издавање финалног извештаја.

ОДГОВОР:

У погледу рокова и предложене динамике, нема потребе за именом документације, а посебно када се узме у обзир да је рок од 45 дана довољан за подношење извештаја. У оквиру наведених рокова, а у случају да из објективних разлога дође до евентуалне потребе за померањем, то је дозвољено и не утиче на реализацију посла (рок који остаје понуђачу за израду радне верзије и евентуалну корекцију је $15+15=30$ дана).

ПИТАЊЕ 4:

У оквиру додатних услова за учешће у поступку, у делу који се односи на доказивање понуђача да располаже са неопходним пословним капацитетом се као критеријум наводи да је понуђач вршио услуге процене вредности на минимум три пројекта која се односе на процену вредности имовине и/или капитала јавних предузећа која имају средства у јавној својини, од чега једна референца мора да се односи на предузеће са имовином процењене вредности веће од 25 милијарди динара.

Сматрамо да предложени додатни услови нису адекватни у доказивању пословне способности понуђача и да нису у складу са Начелом обезбеђивања конкуренције (ЗОЈН члан 10 и члан 76.). Наиме, сматрамо да облик својине не прави никакву разлику у приступу процени вредности, одабиру методологије, неопходне стручности проценитеља итд., као и да би додатни услови за потребе доказивања пословне способности морали бити усмерени на адекватност проценитељског кадра кроз постојање адекватних лиценци за процену вредности имовине и капитала (напомињемо да је у 2017. години усвојен Закон о проценитељима вредности непокретности и чије лиценцирање обавља Министарство финансија) као и кроз искуство у процени вредности имовине и капитала у сличној индустрији (нпр. Друмски превоз путника, градски-приградски превоз и сл.) јер сматрамо да референца у процени неког другог јавног предузећа (нпр. Србијашуме) није адекватна код избора проценитеља за саобраћајно предузеће.



Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banka Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

ОДГОВОР:

Додатни услови су услови за учешће у поступку чију испуњеност наручилац може да тражи, узимајући у обзир предмет набавке. Наручилац има право да провери да ли понуђач располаже са одговарајућим пословним капацитетом, односно да ли има одговарајуће референце. На начин како је дефинисао испуњеност додатног услова, понуђач није дискриминисао понуђаче, у логичкој су вези са предметом набавке (понуђач је дужан да изврши процену некретнина, постројења, опреме и капитала у процесу усклађивања оснивачких аката јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад).

Наравно да је Наручилац могао да определи и неке друге додатне услове али то је дискреционо право наручиоца.

ПИТАЊЕ 5:

Методологија рада – у Одељку III тачка 3. се наводи да методологија рада мора бити у складу са МРС. **Скрећемо пажњу да су за методологију рада у конкретном пројекту, поред МРС веома битни Међународни Стандарди Процене.**

ОДГОВОР:

Уважава се скретање пажње да су за методологију рада у конкретном пројекту, поред МРС битни Међународни стандарди процене. Уосталом, посао се обавља у складу са правилима струке, применом важећих прописа.

ПИТАЊЕ 6:

Предмет процене вредности – Да ли је могуће добити списак свих локација које би биле предмет процене? Такође, да ли се очекује да се изврши идентификација свих аутобуса или само релевантног узорка?

ОДГОВОР:

Предмет процене су објекти на следећим локацијама:

1. Футошки пут 46, Нови Сад,
2. Булевар Кнеза Милоша 1, Нови Сад,
3. Булевар Јаше Томића 6, Нови Сад,
4. Шафарикова 10, Нови Сад,
5. Светосавски пут бб, Беочин,
6. Новосадска бб, Темерин.
7. Цриквеница, Република Хрватска (одмаралиште).

ПИТАЊЕ 7:

Да ли је можемо предложити одређене измене у Моделу Уговора, у погледу члана 8., да ли је могуће ограничити одговорности за штету на одређени износ?



Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579

Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,

Banka Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30

Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931

21000 НОВИ САД Футошки пут 46

Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19

Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

ОДГОВОР:

Измене би биле беспредметне. У сваком конкретном случају се висина настале штете утврђује у стварном, односно реалном износу, а које је и наведено у члану 8. Модела уговора, одговорност сваке уговорне стране се утврђује у складу са важећим законима и прописима Републике Србије.

Комисија за јавну набавку

V. Kajsarjenc

М.П.

